

PETAR RADETIĆ iz Novog Vinodolskog, Korzo Hrvatskih branitelja 46, OIB : 52053892013 (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

JUST HOTEL d.o.o. , Klinča sela, A.G.Matoša 3 B, OIB : 72270494731, zastupan po PETAR BARUKČIĆ, Klinča sela, A.G.Matoša 3 B, OIB : 42039862988, kao direktor (u daljnjem tekstu kupac)

zaključili su dana : 09. lipanj 2023.g. sljedeći :

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

PETAR RADETIĆ (u daljnjem tekstu prodavatelj) prodaje u cijelosti JUST HOTEL d.o.o., zastupan po PETAR BARUKČIĆ (u daljnjem tekstu kupac) svoje nekretnine i to : pašnjak površine 1451 m2 koji se nalazi na k.č. 3731/3 i pašnjak površine 108 m2 koji se nalazi na k.č. 3731/13, sve u z.k.ul. 5488 k.o. 302678 Novi.

II

Kupovnina za nekretninu iz Članka I ovog Ugovora; ugovorena je u iznosu od : 500.000 Eura (slovima : petstotisućaeura).

- Ugovorenu kupovninu u iznosu od : 500.000 Eura (slovima : petstotisućaeura) kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju najkasnije do : 15. lipanj 2023.g. na račun prodavatelja
- Odmah po primitku cjelokupnog iznosa prodavatelj će kupcu izdati odgovarajuću potvrdu s Tabularnom izjavom.
- Potpisani i ovjereni kupoprodajni Ugovor kod Javnog bilježnika bit će važeći za knjiženje tek uz potpisanu i ovjerenu Tabularnu izjavu od strane prodavatelja.

III

Porez na promet nekretnina iz Članka I ovog Ugovora plaća kupac.

IV

Kupac će u posjed nekretnine iz Članka I ovog Ugovora stupiti danom kompletne isplate ugovorene kupovnine u cijelosti.

V

Prodavatelj jamči kupcu da na nekretnini iz Članka I ovog Ugovora ne postoje nikakva prava ili potraživanja trećih osoba koje umanjuju, ograničavaju ili isključuju prava kupca kao niti spor u vezi s predmetnom nekretninom.

VI

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora i Tabularne izjave koju će prodavatelj izdati kupcu danom primitka ugovorene kupovnine u cjelosti, izvrši u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane u Članku I ovog Ugovora na svoje ime bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja prodavatelja.

VII

Troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, prijenos prava vlasništva na nekretninu iz Članka I ovog Ugovora, te uknjižbu kupca kao vlasnika snosi kupac.

VIII

Ovaj Ugovor pisan je u dva (2) istovjetna primjerka ovjerena po Javnom bilježniku od kojih svaka strana zadržava po jedan (1).

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora stranke isti potpisuju.

IX

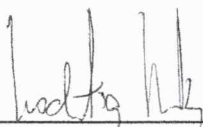
Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora rješavati sporazumno a ako to nije moguće nadležan je Općinski Sud u Rijeci stalna služba u Crikvenici.

X

Nakon što su ugovorne strane potpisale Ugovor izjavljuju da preuzimaju njime utvrđena prava i obveze te ga u znak svoje suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Novi Vinodolski 09. Lipanj 2023.g.

PRODAVATELJ :



PETAR RAĐETIĆ

JUST HOTEL d.o.o.
Klinča sala
A. G. Matoša 3B
OIB: 72270494731

JUST HOTEL d.o.o.

Zastupan po dir. PETAR BARUKČIĆ

Ja, javni bilježnik **Eda Biondić**, Senj, Pavlinski trg 17,
potvrđujem da je stranka:

**PETAR RADETIĆ, OIB 52053892013, NOVI VINODOLSKI, KORZO HRVATSKIH
BRANITELJA 46**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115840199 PP
CRIKVENICA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1441/2023
Senj, 09.06.2023.

Javni bilježnik
Eda Biondić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Josipa Glavičić



JELEN
A TUS

Digitalno
potpisao:
JELENA TUS

Datum:
2023.06.16
14:01:06 +02'00'





Kontrolni broj: Z150679424397f5ce

Z-9277/2023 - Zemljišnoknjižni odjel u Novom Vinodolskom Novi Vinodolski, Općinski sud u Crikvenici

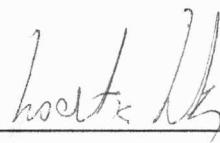
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TABULARNA IZJAVA

Kojom ja, PETAR RADETIĆ iz Novog Vinodolskog, Korzo Hrvatskih branitelja 46, OIB : 52053892013 kao prodavatelj nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog Suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Novi Vinodolski, z.k.ul. 5488 k.o. 302678 Novi, kč.br. 3731/3 pašnjak površine 1.451 m² i k.č. 3731/13 pašnjak površine 108 m², potpisom ove Izjave potvrđujem primitak ugovorene kupovnine u cijelosti u iznosu od : 500.000 Eura (slovima : petstotisućaeura) isplaćen od : JUST HOTEL d.o.o., Klinča sela A.G.Matoša 3 B, OIB : 72270494731, zastupan po PETAR BARUKČIĆ, Klinča sela A.G.Matoša 3 B, OIB : 42039862988 direktor, kao kupac, čime sam u potpunosti isplaćen, a sve u skladu s odredbama Kupoprodajnog Ugovora zaključenog između ugovorenih strana te ovjerenog kod Javnog bilježnika 09. Lipanj 2023.g.

Ovlašćujem kupca da u zemljišnim knjigama može bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja mene kao prodavatelja ishoditi temeljem Ugovora o kupoprodaji te ove Tabularne izjave uknjižbu prava vlasništva kupljene gore navedene nekretnine na svoje ime i kao svoje vlasništvo.

U Novi Vinodolski 09.06 2023.g.



PETAR RADETIĆ

Ja, javni bilježnik **Eda Biondić**, Senj, Pavlinski trg 17,
potvrđujem da je stranka:

**PETAR RADETIĆ, OIB 52053892013, NOVI VINODOLSKI, KORZO HRVATSKIH
BRANITELJA 46**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115840199 PP
CRIKVENICA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1443/2023

Senj, 09.06.2023.

Javni bilježnik
Eda Biondić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Josipa Glavičić



**JELEN
A TUS**

Digitalno
potpisao: JELENA
TUS
Datum: 2023.06.16
14:03:11 +02'00'



Kontrolni broj: Z150679423a341874

Z-9277/2023 - Zemljišnoknjižni odjel u Novom Vinodolskom Novi Vinodolski, Općinski sud u Crikvenici

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.